

報道各位

No.15-000096T
 2015年3月19日
 ヒューマンタッチ株式会社

国内の人材市場動向数値（建設業界編）

人材紹介・エンジニア派遣・行政自治体向けアウトソーシングのヒューマンタッチ 3月まとめ

ヒューマンホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：佐藤朋也）の事業子会社で、人材紹介・エンジニア派遣・行政自治体向けアウトソーシング事業などを行うヒューマンタッチ株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：高本和幸）は、このたび、最新の人材市場に関する公的データをまとめたレポート『ヒューマンタッチ総研～Monthly Report 2015年3月』を発表しました。建設業に特化した人材関連の様々な情報、最新の雇用関連データもまとめています。

ダイジェスト

1. 建設業界のトピックス

◆リフォーム業界で人材需要が高まる

総務省の「平成25年住宅・土地統計調査」の結果によると、わが国の総住宅数は1998年には5,025万戸であったが、この15年間で約1千万戸増加し、2013年には6,062万戸となった。

一方、国土交通省の「住宅着工統計」によると、新設住宅着工戸数は長年100万戸を超えるペースで推移してきたが、2009年に100万戸を大きく割り込んで78万戸となり、その後、やや回復したが、2014年は89万戸となっている。

国立社会保障・人口問題研究所の推計によると、我が国の総世帯数は2019年の5,307万世帯をピークに減少に転じると予測されており、今後、新設住宅着工数が大きく増加するとは考えにくい。これらのデータから見て、我が国の住宅はフロー中心の時代からストック中心の時代に入ったと考えられる。

住宅がストック中心の時代を迎えて、将来的にも安定して伸びると見込まれているのがリフォーム業界である。民間シンクタンク各社の予測でもリフォームの市場規模は拡大すると見込まれており、大手住宅関連企業だけではなく家電量販店やホームセンター等の異業種からの参入も増えている。

住宅ストックの状況を見ると、多くの住宅で耐震性の向上や省エネ化が必要だと考えられる他、高齢者世帯におけるバリアフリー化も余り進んでいるとは言えない。例えば、65歳以上の高齢者がいる世帯約2,084万世帯のうち、高度のバリアフリー化（①2か所以上の手すり、②段差のない屋内、③車椅子通行可の廊下幅、の3点に対応）が行われているのは約177万世帯（バリアフリー化率8.5%）にとどまっている（総務省「平成25年住宅・土地統計調査」より）。

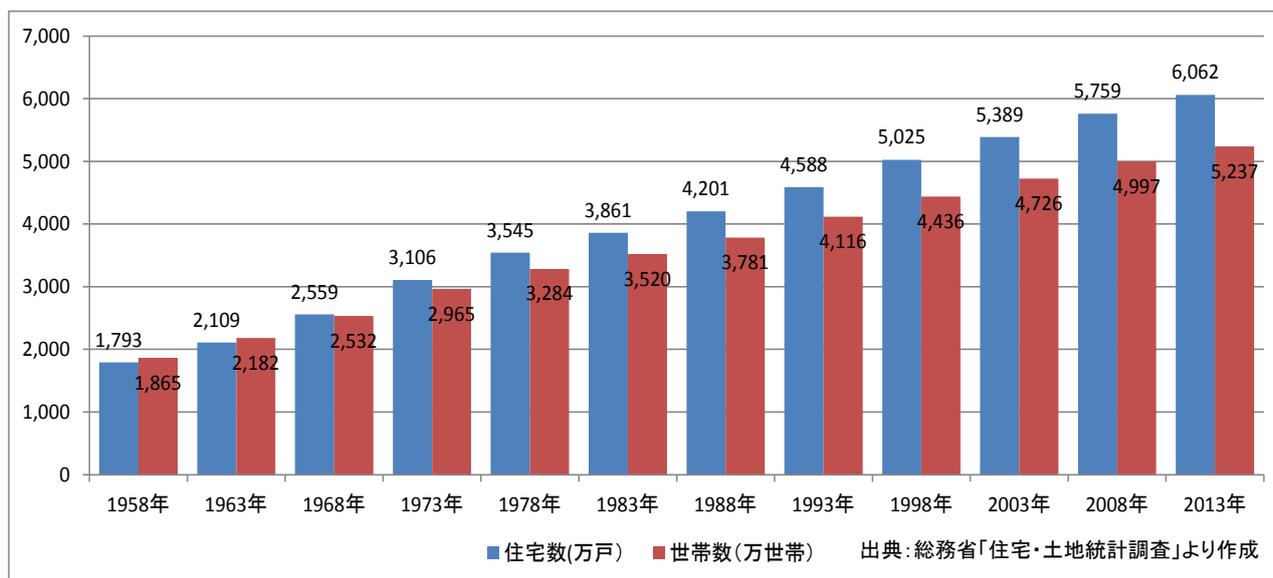
また、政府の「新成長戦略」では、ストック重視の住宅政策への転換が打ち出され2020年までにリフォーム



市場の規模を倍増する計画が発表されている。そして、その実現のために、住宅エコポイント制度や、バリアフリー改修、省エネ改修、耐震改修などのリフォーム工事に対する減税措置等が導入されており、政策的にも市場拡大を後押ししている。

このような市場環境から見て、今後もリフォーム市場は順調に伸びると考えられ、設計・施工管理技術者から省エネルギー関連の技術者等まで、幅広い技術人材への需要が高まると考えられる。

<住宅ストックと世帯数の推移>



2. 建設業界の最新雇用関連データ(2015年2月27公表)

(1) 就業者数と雇用者数

◆建設業の2015年1月の就業者数は489万人(前年同月比99.6%)、雇用者数は400万人(同100.3%)となった

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
就業者数(万人)	498	509	510	511	501	491	506	505	524	516	503	489
前年同月比	98.0%	100.8%	100.8%	101.6%	100.2%	104.0%	104.5%	100.0%	102.7%	101.4%	102.2%	99.6%
雇用者数(万人)	403	416	412	415	406	395	408	410	425	423	413	400
前年同月比	97.3%	100.2%	100.0%	102.2%	99.0%	101.3%	102.8%	100.0%	101.9%	102.2%	103.3%	100.3%

出典：総務省「労働力調査」より作成

(2) 建設業の新規求人数

◆建設業の2015年1月の新規求人数は64,720人(前年同月比96.1%)と、6カ月連続で前年割れとなった

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
新規求人数(人)	60,591	59,480	66,619	60,374	60,204	65,168	56,840	63,786	66,823	53,199	50,507	64,720
前年同月比	102.5%	104.6%	109.7%	102.3%	105.7%	100.4%	94.7%	99.7%	96.3%	87.7%	98.2%	96.1%

出典：厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

(3) 建設専門職の雇用動向

◆建築・土木・測量技術者の2015年1月の有効求人倍率は4.18倍(対前年同月-0.05ポイント)となりマイナスに転じたが、他の職種と比べると依然として高水準であり人手不足の状況が続いている

<実績(常用・除くパート)>

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
新規求人数(人)	17,744	16,395	19,791	17,094	16,868	18,794	16,058	17,443	18,790	14,925	14,771	17,987
有効求人数(人)	51,645	52,104	52,932	52,001	52,411	51,661	50,154	51,094	51,215	49,828	47,151	46,912
新規求職者数(人)	2,901	3,371	5,011	3,545	3,176	3,303	2,857	2,914	3,049	2,307	2,259	3,153
有効求職者数(人)	12,218	12,787	14,436	14,486	14,045	13,534	12,929	12,802	12,615	11,618	10,934	11,221
有効求人倍率	4.23	4.07	3.67	3.59	3.73	3.82	3.88	3.99	4.06	4.29	4.31	4.18

<対前年同月比>

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
新規求人数	101.5%	99.1%	111.0%	93.3%	93.5%	97.9%	85.2%	92.9%	93.2%	82.4%	95.5%	92.8%
有効求人数	107.5%	105.6%	105.5%	102.7%	100.8%	98.3%	92.9%	93.1%	91.5%	90.2%	90.4%	90.4%
新規求職者数	75.9%	80.7%	85.3%	83.0%	90.5%	88.2%	86.4%	92.1%	92.2%	86.3%	90.3%	93.9%
有効求職者数	78.0%	78.2%	80.8%	81.2%	83.2%	84.2%	85.6%	88.0%	89.2%	89.8%	90.4%	91.4%
有効求人倍率	1.16	1.05	0.86	0.75	0.65	0.55	0.31	0.22	0.10	0.02	0.00	-0.05

出典：厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

(4)建設技能工の雇用動向

◆建設・採掘の職業の2015年1月の有効求人倍率は3.07倍(対前年同月比+0.02ポイント)と上昇傾向が続いており、依然として人手不足の状況である。

<実績(常用・除くパート)>

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
新規求人数(人)	31,832	31,110	34,658	31,529	31,709	34,005	29,718	33,637	35,273	27,954	25,863	33,736
有効求人数(人)	92,198	95,475	95,109	93,756	93,882	93,673	91,802	94,150	95,870	92,513	85,981	85,612
新規求職者数(人)	7,793	9,259	11,181	8,804	8,502	8,326	7,320	8,313	7,936	6,377	6,115	8,763
有効求職者数(人)	30,238	32,628	35,058	34,786	33,819	32,724	31,119	31,077	30,459	28,305	26,497	27,888
有効求人倍率	3.05	2.93	2.71	2.70	2.78	2.86	2.95	3.03	3.15	3.27	3.24	3.07

<対前年同月比>

	2014年2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2015年1月
新規求人数	101.9%	106.2%	112.4%	103.3%	111.6%	102.7%	97.4%	101.5%	97.8%	89.3%	96.5%	94.8%
有効求人数	108.7%	108.7%	109.1%	108.8%	110.3%	106.8%	104.7%	101.5%	99.4%	96.0%	95.4%	94.2%
新規求職者数	84.3%	86.4%	87.7%	84.2%	93.2%	89.3%	89.1%	98.3%	92.0%	89.8%	97.0%	95.1%
有効求職者数	83.1%	83.8%	84.9%	84.7%	86.6%	87.2%	88.4%	90.7%	91.3%	91.0%	92.2%	93.6%
有効求人倍率	0.72	0.67	0.60	0.60	0.60	0.52	0.46	0.32	0.26	0.17	0.10	0.02

出典：厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

【本レポートの全文はこちらから】 ヒューマンタッチ総研 Monthly Report (2015年3月)

http://human-touch.jp/news/ht_soken/m_Report201503.pdf

ヒューマンタッチ(株)は、クライアントをはじめとした各種企業のよりよい人材獲得につながる資料提供を目的に、公的なデータを集計してまとめた当レポートを、毎月発表しています。

会社概要

- ヒューマンタッチ株式会社
- 代表者：代表取締役 高本 和幸
- 所在地：東京都新宿区西新宿 7-5-25 西新宿木村屋ビル1F
- 資本金：1億円
- URL：<http://human-touch.jp/>

このレポートに関するお問合せ ヒューマンタッチ株式会社 ヒューマンタッチ総研担当

TEL:03-6846-9050 Mail:ht@athuman.com

このリリースに関するお問い合わせ ヒューマングループ 広報担当：原まで

TEL:(03)6388-0108 FAX:(03)6846-1220 E-mail:kouhou@athuman.com