

報道各位

No.15-000094T
2015年12月8日
ヒューマンタッチ株式会社

国内の人材市場動向数値（建設業界編）

建設業界の転職支援と人材育成のヒューマンタッチ
12月まとめ

ヒューマンホールディングス株式会社の事業子会社で、人材紹介・エンジニア派遣・行政自治体向けアウトソーシング事業などを行うヒューマンタッチ株式会社は、最新の人材市場に関する公的データをまとめた『ヒューマンタッチ総研～Monthly Report 2015年12月』を発表しました。

建設業に特化した人材関連の様々な情報、最新の雇用関連データもまとめています。

ダイジェスト

1. 建設業界のトピックス

◆大手住宅メーカーの海外進出が加速し、海外で活躍できる人材ニーズも高まる

国内の新設住宅戸数は、2014年には88万戸となり、最盛期であった1996年の163万戸の半分近くにまで落ち込んでいる。また、今後も少子高齢化、世帯数の減少を背景に、住宅の新設市場は縮小すると考えられ、2030年には50万戸台にまで減少するという予測も出ている。

このように厳しい国内の市場環境を背景に、図表1にあるように大手住宅メーカーの海外市場への進出が加速している。これまでは、典型的な内需型産業であった住宅メーカーの海外進出が拡大すると、今までは大手ゼネコンなどの一部企業に限られていた建設技術者へのニーズが、住宅メーカーにも広がりそうである。



例えば、海外で現地の工事会社を管理して、日本の優れた技術や品質管理の手法を導入して工事を進められる施工監理技術者や、海外での用地選定や不動産開発、販売を担うことができる企画・営業人材へのニーズが高まることが考えられる。そのため、グローバルに活躍するキャリア・プランを描いている人にとっても、魅力的な業界になりそうである。

【図表 1 大手住宅メーカーの海外進出の概況】

企業名	海外進出の概要
積水ハウス	<ul style="list-style-type: none"> ・2008年5月に国際事業部を新設し、本格的な海外進出をスタート。 ・米国市場を主要ターゲットとし、2018年度までに約3,000億円を投じて米国の住宅事業を拡大することを目指す。 ・また、人口が増加しているオーストラリアへの進出も加速し、2020年度までに2,400億円を投じ6,200戸の住宅を供給する計画である。
大和ハウス工業	<ul style="list-style-type: none"> ・アメリカ、オーストラリア、中国、台湾、タイ、ベトナム、マレーシアに拠点を設置し、海外市場の開拓を推進。 ・米国を海外住宅事業の主要ターゲットとし、2017年3月期までにシカゴ市中心部に、31階の高層マンションを建設するなど、総投資額は1300億円程度を見込んでいる。
パナソニック	<ul style="list-style-type: none"> ・アジアでの住宅事業を強化し、現状は10億円程度の東南アジアでの戸建て住宅事業を早期に250億円規模に引き上げることを目指す。 ・早ければ2015年度中に、工期を短縮することで価格を2500万円台に抑えた戸建てをマレーシアに投入。現地の不動産事業者と連携して、販売する計画である。
住友林業	<ul style="list-style-type: none"> ・2015年3月期の海外事業売上高は、1,470億円(前期比92.6%増)と大幅に増加し、海外売上比率も連結売上高全体の14.7%に達している。 ・オーストラリアでは、現地の大手住宅メーカーであるHenleyグループを2013年に連結子会社化。米国でも、2014年に中堅のハウズビルダーであるGehan Homesグループを連結子会社化して、業容を拡大している。

出典：IR情報・新聞等の報道より作成

2. 建設業界の最新雇用関連データ (2015年11月27日公表)

(1) 建設業の就業者数・雇員数・新規求人数

◆建設業の就業者数は516万人(前年同月比98.5%)、雇員数は419万人(同98.6%)と、いずれも前年を下回る

<建設業の就業者数と雇員数の推移>

	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
就業者数(万人)	524	516	503	489	479	498	510	505	510	498	491	505	516
前年同月比	102.7%	101.4%	102.2%	99.6%	96.2%	97.8%	100.0%	98.8%	101.8%	101.4%	97.0%	100.0%	98.5%
雇員数(万人)	425	423	413	400	387	404	412	412	421	405	404	410	419
前年同月比	101.9%	102.2%	103.3%	100.3%	96.0%	97.1%	100.0%	99.3%	103.7%	102.5%	99.0%	100.0%	98.6%

出典：総務省「労働力調査」より作成

◆建設業の新規求人数は66,649人(前年同月比99.7%)となり、ほぼ前年と同水準

<建設業の新規求人数の推移(新規卒者とパートを除く)>

	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規求人数(人)	66,823	53,199	50,507	64,720	59,353	56,917	62,930	54,566	58,743	64,799	55,170	61,820	66,649
前年同月比	96.3%	87.7%	98.2%	96.1%	98.0%	95.7%	94.5%	90.4%	97.6%	99.4%	97.1%	96.9%	99.7%

出典：厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

(2) 建設技術職の雇用動向

◆建築・土木・測量技術者の有効求人倍率は4.25倍(前年同月比+0.19ポイント)と、5カ月連続で上昇

◆充足率は前年同月比0.8ポイントの低下で6.4%となり、企業にとって人材確保が困難な状況が続いている

< 建築・土木・測量技術者の雇用関連指標の推移（常用・除くパート）>

	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規求人数(人)	18,790	14,925	14,771	17,987	16,288	16,016	17,262	15,233	17,276	17,892	15,747	16,563	17,870
有効求人数(人)	51,215	49,828	47,151	46,912	48,185	49,461	48,638	47,527	48,925	49,258	49,313	49,268	49,436
新規求職者数(人)	3,049	2,307	2,259	3,153	2,788	3,279	4,679	3,063	3,027	2,960	2,591	2,600	2,852
有効求職者数(人)	12,615	11,618	10,934	11,221	11,389	12,187	13,640	13,356	13,022	12,391	11,873	11,662	11,625
有効求人倍率	4.06	4.29	4.31	4.18	4.23	4.06	3.57	3.56	3.76	3.98	4.15	4.22	4.25
就職件数(人)	1,356	1,078	989	954	1,002	1,274	1,345	1,252	1,222	1,216	1,002	1,081	1,142
充足率	7.2%	7.2%	6.7%	5.3%	6.2%	8.0%	7.8%	8.2%	7.1%	6.8%	6.4%	6.5%	6.4%

出典：厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

< 建築・土木・測量技術者の雇用関連指標の前年同月比（常用・除くパート）>

	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規求人数	93.2%	82.4%	95.5%	92.8%	91.8%	97.7%	87.2%	89.1%	102.4%	95.2%	98.1%	95.0%	95.1%
有効求人数	91.5%	90.2%	90.4%	90.4%	93.3%	94.9%	91.9%	91.4%	93.3%	95.3%	98.3%	98.4%	96.5%
新規求職者数	92.2%	86.3%	90.3%	93.9%	96.1%	97.3%	93.4%	86.4%	95.3%	89.6%	90.7%	89.2%	93.5%
有効求職者数	89.2%	89.8%	90.4%	91.4%	93.2%	95.3%	94.5%	92.2%	92.7%	91.6%	91.8%	91.1%	92.2%
有効求人倍率	0.10	0.02	0.00	-0.05	0.00	-0.01	-0.10	-0.03	0.03	0.16	0.27	0.23	0.19
就職件数	91.1%	85.7%	87.9%	86.5%	82.5%	93.5%	91.6%	84.4%	83.9%	85.8%	88.3%	79.9%	84.2%
充足率	-0.2%	0.3%	-0.6%	-0.4%	-0.7%	-0.4%	0.4%	-0.5%	-1.6%	-0.7%	-0.7%	-1.2%	-0.8%

(3) 建設技能工の雇用動向

- ◆建設・採掘の職業の有効求人倍率は3.32倍(前年同月比+0.17ポイント)と、6カ月連続で上昇
- ◆充足率は前年同月比1.9ポイントの低下で11.9%となり、企業にとって人材確保が困難な状況が続いている

< 建設・採掘の職業の雇用関連指標の推移（常用・除くパート）>

	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規求人数(人)	35,273	27,954	25,863	33,736	30,777	30,660	32,199	28,617	31,243	33,205	28,859	32,102	34,288
有効求人数(人)	95,870	92,513	85,981	85,612	88,382	92,384	90,926	88,243	89,147	90,034	89,912	91,659	92,880
新規求職者数(人)	7,936	6,377	6,115	8,763	8,054	9,257	10,517	7,873	8,259	7,696	7,010	6,994	7,282
有効求職者数(人)	30,459	28,305	26,497	27,888	29,073	31,690	33,651	32,479	31,860	30,515	29,324	28,503	28,008
有効求人倍率	3.15	3.27	3.24	3.07	3.04	2.92	2.70	2.72	2.80	2.95	3.07	3.22	3.32
就職件数	4,857	3,952	3,310	3,384	3,586	4,360	4,545	4,257	4,584	4,233	3,554	3,791	4,081
充足率	13.8%	14.1%	12.8%	10.0%	11.7%	14.2%	14.1%	14.9%	14.7%	12.7%	12.3%	11.8%	11.9%

出典：厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

< 建設・採掘の職業の雇用関連指標の前年同月比（常用・除くパート）>

	10月	11月	12月	2015年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
新規求人数	97.8%	89.3%	96.5%	94.8%	96.7%	98.6%	92.9%	90.8%	98.5%	97.6%	97.1%	95.4%	97.2%
有効求人数	99.4%	96.0%	95.4%	94.2%	95.9%	96.8%	95.6%	94.1%	95.0%	96.1%	97.9%	97.4%	96.9%
新規求職者数	92.0%	89.8%	97.0%	95.1%	103.3%	100.0%	94.1%	89.4%	97.1%	92.4%	95.8%	84.1%	91.8%
有効求職者数	91.3%	91.0%	92.2%	93.6%	96.1%	97.1%	96.0%	93.4%	94.2%	93.2%	94.2%	91.7%	92.0%
有効求人倍率	0.26	0.17	0.10	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	0.02	0.02	0.09	0.12	0.19	0.17
就職件数	86.9%	81.8%	84.8%	87.2%	88.2%	96.7%	84.5%	82.7%	90.0%	84.7%	86.3%	80.6%	84.0%
充足率	-1.7%	-1.3%	-1.8%	-0.9%	-1.1%	-0.3%	-1.4%	-1.5%	-1.4%	-1.9%	-1.5%	-2.2%	-1.9%

【本レポートの全文はこちらから】

ヒューマンタッチ総研 Monthly Report (2015年12月)

http://human-touch.jp/news/ht_soken/m_Report201512.pdf

ヒューマンタッチ(株)は、クライアントをはじめとした各種企業のよりよい人材獲得につながる資料提供を目的に、公的なデータを集計してまとめた当レポートを、毎月発表しています。

会社概要

ヒューマンタッチ株式会社

- 代表者：代表取締役 高本 和幸 ●所在地：東京都新宿区西新宿 7-5-25 西新宿木村屋ビル1F
- 資本金：1億円 ●URL：<http://human-touch.jp/>

<このレポートに関するお問い合わせ>

ヒューマンタッチ株式会社 ヒューマンタッチ総研担当
TEL:03-6846-9050 Mail:ht@athuman.com

<このリリースに関するお問い合わせ>

ヒューマングループ 広報担当：原まで
TEL:03-6388-0108 FAX:03-6846-1220 E-mail: kouhou@athuman.com