

報道各位

No.15- 000027T  
 2016年6月20日  
 ヒューマンタッチ株式会社

## 国内の人材市場動向数値（建設業界編）

建設業界の転職支援と人材育成のヒューマンタッチ  
 6月まとめ

ヒューマンホールディングス株式会社の事業子会社で、人材紹介・エンジニア派遣・行政自治体向けアウトソーシング事業などを行うヒューマンタッチ株式会社は、最新の人材市場に関する公的データをまとめた『ヒューマンタッチ総研～Monthly Report 2016年6月』を発表しました。

建設業に特化した人材関連の様々な情報、最新の雇用関連データもまとめています。

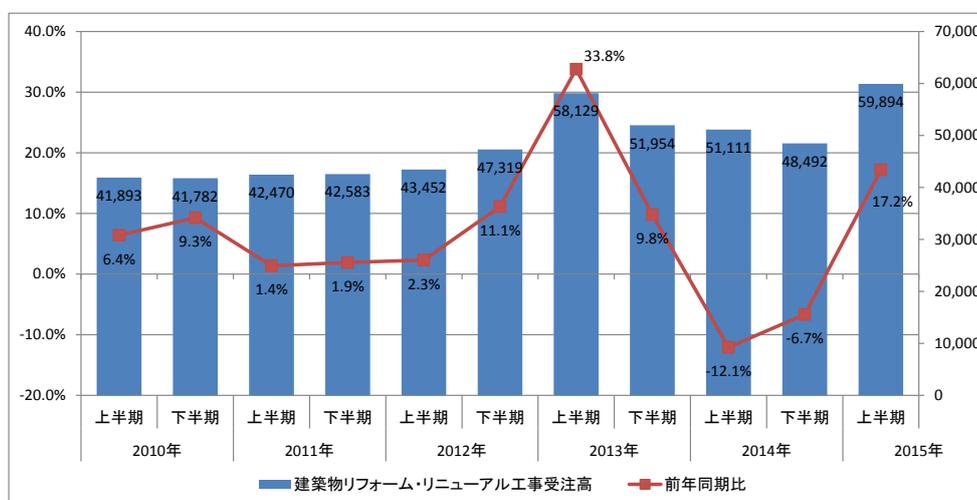
### ダイジェスト

#### 1. 建設業界のトピックス

■2015年度上半期のリフォーム・リニューアル工事の受注高は前年同期比 17.2%増の 5兆 9,894 億円で過去最高

4月28日に公表された国土交通省の「2015年度上半期の建築物リフォーム・リニューアル調査報告」によると、リフォーム・リニューアル工事の受注高は前年同期比 17.2%増の 5兆 9,894 億円で過去最高となった。図表1にあるように、前年度上期は消費税に伴う反動減の影響で 12.1%のマイナスであったが、この上期は回復基調が鮮明になっている。今後についても、住宅市場が新規建設を中心としたフローの時代から既存住宅の改修を中心としたストックの時代に移っていることから、中長期的にもリフォーム・リニューアルの市場は着実に拡大していきそうである。

＜図表1 建築物リフォーム・リニューアル工事受注高の推移＞



出典:国土交通省「2015年度上半期の建築物リフォーム・リニューアル調査報告」

## ■住宅大手各社はリフォーム専門人材の採用・育成体制を強化

このようにリフォーム・リニューアル市場が拡大に向かう中、住宅大手各社ではリフォーム専門人材を確保するために、社内での人材育成体制の強化に取り組んでいる。図表 2 にあるように、各社ともに業界未経験者でも、リフォーム関連のスキルを体系的に習得し、専門家になることができる人材育成体制の整備に取り組んでおり、他業界から住宅業界への転職のチャンスも増加しそうである。

<図表 2 大手住宅会社のリフォーム専門人材育成への取り組み>

企業名	取り組み
住友不動産	戸建てリノベーション(大規模改修)の設計から顧客への提案、工事現場の管理までを担う専門人材を育てるための社内学校「そっくりさんアカデミー」を 2016 年4月から開講し、未経験者の育成体制を強化
積水ハウスグループ	滋賀県栗東市内のリフォーム研修施設で改修の営業や設計、管理ができる専任技術者「リフォームディレクター」を本格的に育成
インテリックス	工事を担当する職人を、未経験者を含む一般から募り、基礎から教育する学校を今秋立ち上げる

## 2. 建設業界の最新雇用関連データ (2016 年 4 月 28 日公表)

### (1)建設業の就業者数・雇用者数・新規求人数

◆建設業の就業者数は 491 万人(前年同月比 98.6%)、雇用者数は 396 万人(同 98.0%)といずれも前年を若干下回る

#### <建設業の就業者数と雇用者数の推移>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月
就業者数(万人)	498	510	505	510	498	491	505	516	508	494	472	478	491
前年同月比	97.8%	100.0%	98.8%	101.8%	101.4%	97.0%	100.0%	98.5%	98.4%	98.2%	96.5%	99.8%	98.6%
雇用者数(万人)	404	412	412	421	405	404	410	419	413	403	382	386	396
前年同月比	97.1%	100.0%	99.3%	103.7%	102.5%	99.0%	100.0%	98.6%	97.6%	97.6%	95.5%	99.7%	98.0%

出典:総務省「労働力調査」より作成

◆建設業の新規求人数は 62,201 人(前年同月比 104.8%)となり、2 カ月連続で前年を上回った

#### <建設業の新規求人数の推移(新規学卒者とパートを除く)>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月
新規求人数(人)	59,353	62,930	54,556	61,372	64,799	55,170	61,820	66,649	54,797	52,776	64,418	62,356	62,201
前年同月比	99.8%	94.5%	90.4%	101.9%	99.4%	97.1%	96.9%	99.7%	103.0%	104.5%	99.5%	107.2%	104.8%

出典:厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

### (2)建設技術職の雇用動向

◆建築・土木・測量技術者の有効求人倍率は 4.54 倍(前年同月比 0.48 ポイント上昇)と 10 カ月連続で前年同月を上回る

◆新規求人数、有効求人数ともに 2 カ月連続で前年を上回る

#### <建築・土木・測量技術者の雇用関連指標の推移(常用・除くパート)>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月
新規求人数(人)	16,016	17,262	15,233	17,276	17,892	15,747	16,563	17,870	15,929	15,584	17,172	18,191	16,819
有効求人数(人)	49,461	48,638	47,527	48,925	49,258	49,313	49,268	49,436	49,590	48,598	47,863	50,246	51,412
新規求職者数(人)	3,279	4,679	3,063	3,027	2,960	2,591	2,600	2,852	2,436	2,161	2,759	2,835	3,073
有効求職者数(人)	12,187	13,640	13,356	13,022	12,391	11,873	11,662	11,625	11,125	10,431	10,461	10,662	11,335
有効求人倍率	4.06	3.57	3.56	3.76	3.98	4.15	4.22	4.25	4.46	4.66	4.58	4.71	4.54
就職件数(人)	1,274	1,345	1,252	1,222	1,216	1,002	1,081	1,142	714	902	817	684	1,252
充足率	8.0%	7.8%	8.2%	7.1%	6.8%	6.4%	6.5%	6.4%	4.5%	5.8%	4.8%	3.8%	7.4%

出典:厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

<建築・土木・測量技術者の雇用関連指標の前年同月比(常用・除くパート)>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月
新規求人数	97.7%	87.2%	89.1%	102.4%	95.2%	98.1%	95.0%	95.1%	106.7%	105.5%	95.5%	111.7%	105.0%
有効求人数	94.9%	91.9%	91.4%	93.3%	95.3%	98.3%	96.4%	96.5%	99.5%	103.1%	102.0%	104.3%	103.9%
新規求職者数	97.3%	93.4%	86.4%	95.3%	89.6%	90.7%	89.2%	93.5%	105.6%	95.7%	87.5%	101.7%	93.7%
有効求職者数	95.3%	94.5%	92.2%	92.7%	91.6%	91.8%	91.1%	92.2%	95.8%	95.4%	93.2%	93.6%	93.0%
有効求人倍率	-0.01	-0.10	-0.03	0.03	0.16	0.27	0.23	0.19	0.17	0.35	0.40	0.48	0.48
就職件数	93.5%	91.6%	84.4%	83.9%	85.8%	88.3%	79.9%	84.2%	66.2%	91.2%	85.6%	68.3%	98.3%
充足率	-0.4%	0.4%	-0.5%	-1.6%	-0.7%	-0.7%	-1.2%	-0.8%	-2.7%	-0.9%	-0.5%	-2.4%	-0.5%

出典:厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

(3)建設技能工の雇用動向

- ◆建設・採掘の職業の有効求人倍率は3.08倍(前年同月比0.16ポイント上昇)と11カ月連続で前年同月を上回る
- ◆新規求人数、有効求人数ともに2カ月連続で前年を上回る

<建設・採掘の職業の雇用関連指標の推移(常用・除くパート)>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月
新規求人数(人)	30,660	32,199	28,617	31,243	33,205	28,859	32,102	34,288	28,185	26,811	33,498	31,610	31,954
有効求人数(人)	92,384	90,926	88,243	89,147	90,034	89,912	91,659	92,880	91,487	86,877	86,685	90,289	94,445
新規求職者数(人)	9,257	10,517	7,873	8,259	7,696	7,010	6,994	7,282	6,350	6,089	8,163	8,214	8,971
有効求職者数(人)	31,690	33,651	32,479	31,860	30,515	29,324	28,503	28,008	26,527	25,395	26,642	28,237	30,646
有効求人倍率	2.92	2.70	2.72	2.80	2.95	3.07	3.22	3.32	3.45	3.42	3.25	3.20	3.08
就職件数	4,360	4,545	4,257	4,584	4,233	3,554	3,791	4,081	3,534	3,081	3,029	3,601	4,040
充足率	14.2%	14.1%	14.9%	14.7%	12.7%	12.3%	11.8%	11.9%	12.5%	11.5%	9.0%	11.4%	12.6%

出典:厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

<建設・採掘の職業の雇用関連指標の前年同月比(常用・除くパート)>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	2016年1月	2月	3月
新規求人数	98.6%	92.9%	90.8%	98.5%	97.6%	97.1%	95.4%	97.2%	100.8%	103.7%	99.3%	102.7%	104.2%
有効求人数	96.8%	95.6%	94.1%	95.0%	96.1%	97.9%	97.4%	96.9%	98.9%	101.0%	101.3%	102.2%	102.2%
新規求職者数	100.0%	94.1%	89.4%	97.1%	92.4%	95.8%	84.1%	91.8%	99.6%	99.6%	93.2%	102.0%	96.9%
有効求職者数	97.1%	96.0%	93.4%	94.2%	93.2%	94.2%	91.7%	92.0%	93.7%	95.8%	95.5%	97.1%	96.7%
有効求人倍率	-0.01	-0.01	0.02	0.02	0.09	0.12	0.19	0.17	0.18	0.18	0.18	0.16	0.16
就職件数	96.7%	84.5%	82.7%	90.0%	84.7%	86.3%	80.6%	84.0%	89.4%	93.1%	89.5%	100.4%	92.7%
充足率	-0.3%	-1.4%	-1.5%	-1.4%	-1.9%	-1.5%	-2.2%	-1.9%	-1.6%	-1.3%	-1.0%	-0.3%	-1.6%

出典:厚生労働省「一般職業紹介状況」より作成

【本レポートの全文はこちらから】

ヒューマンタッチ総研 Monthly Report (2016年6月)

[http://human-touch.jp/news/ht\\_soken/m\\_Report201606.pdf](http://human-touch.jp/news/ht_soken/m_Report201606.pdf)

ヒューマンタッチ(株)は、クライアントをはじめとした各種企業のよりよい人材獲得につながる資料提供を目的に、公的なデータを集計してまとめた当レポートを、毎月発表しています。

会社概要

ヒューマンタッチ株式会社

- 代表者: 代表取締役 高本 和幸
- 所在地: 東京都新宿区西新宿 7-5-25 西新宿木村屋ビル1F
- 資本金: 1億円
- URL: <http://human-touch.jp/>

<このレポートに関するお問い合わせ>

ヒューマンタッチ株式会社 ヒューマンタッチ総研担当  
TEL: 03-6846-9050 Mail: ht@athuman.com

<このリリースに関するお問い合わせ>

ヒューマングループ 広報担当: 大森、清水まで  
TEL: (03) 6388-0108 FAX: (03) 6846-1220 E-mail: kouhou@athuman.com